

**ZARZĄD POWIATU RADOMSKIEGO**  
z siedzibą w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7

**O G Ł A S Z A**

**czwarty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowych  
z zasobu nieruchomości Powiatu Radomskiego**

**1. Lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni 52,58m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247B, gmina Hża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/18 o powierzchni 0,1165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipsku prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1L/00048532/5, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 6,84 m<sup>2</sup>) oraz udziałem wynoszącym 21/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku.

**Opis nieruchomości lokalowej.**

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku 6-lokalowym, 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w latach 60-tych, znajdującym się na terenie kompleksu czterech budynków mieszkalnych. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z Wc i przedpokoju. Układ rozkładowy. Mieszkanie o średnim standardzie, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową Ogrzewanie gazowe z kotłowni ogólnej. Dojazd do działki, na którym usytuowany jest budynek drogą asfaltową. W sąsiedztwie kompleks szkolny.

**Cena wywoławcza: 99.184 PLN + 23% VAT**

**Wysokość wadium : 5 000 zł**

**2. Lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni 38,09 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247B, gmina Hża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/18 o powierzchni 0,1165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipsku prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1L/00048532/5, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,85 m<sup>2</sup>) oraz udziałem wynoszącym 15/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku.

**Opis nieruchomości lokalowej**

Lokal mieszkalny Nr 5 usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku 6- klatkowym 2-kondygnacyjnym podpiwniczonym wybudowanym w latach 60-tych. Budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej z cegły. Znajduje się na terenie kompleksu czterech budynków mieszkalnych. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z Wc i przedpokoju. Układ jest rozkładowy Mieszkanie o średnim standardzie, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową Ogrzewanie gazowe z kotłowni ogólnej. Dojazd do działki, na którym usytuowany jest budynek drogą asfaltową. W sąsiedztwie kompleks szkolny.

**Cena wywoławcza: 62. 833 PLN + 23% VAT**

**Wysokość wadium : 3 500 zł**

**3. Lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni 57,63 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247c, gmina Hża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/19 o powierzchni 0,1255 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipsku prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1L/00048532/5, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicami o łącznej powierzchni 8,62 m<sup>2</sup>) oraz udziałem wynoszącym 20/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku

**Opis nieruchomości lokalowej**

Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym, 5-lokalowym, o 3 kondygnacjach nadziemnych, na całości podpiwniczony, wybudowany w latach 70-tych. Budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej z bloczków (pustaki). Znajduje się na terenie kompleksu czterech budynków mieszkalnych. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, spiżarki łazienki, WC i 2 przedpokoi. W skład lokalu wchodzi balkon. Układ jest rozkładowy Mieszkanie o dobrym standardzie, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową Ogrzewanie gazowe z kotłowni ogólnej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa.

**Cena wywoławcza: 124.906 PLN + 23% VAT**

**Wysokość wadium : 6 500 zł**

Nieruchomości, na których usytuowane są budynki mieszkalne **nie są objęte ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża, położone są w strefie: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa ( B ).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, Urzędu Miasta Iłża oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomiu w dniu 20 czerwca 2023 roku. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim pt. Nasz Dziennik w dniu 27 czerwca 2023 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U z 2023 , poz. 344 ) upłynął w dniu 2 sierpnia 2023 roku. Nie wpłynęły żadne wnioski.

**PRZETARG na sprzedaż nieruchomości lokalowych szczegółowo opisanych wyżej odbędzie się dnia 12 sierpnia 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu ul. T. Mazowieckiego 7, sala konferencyjna nr 228 (II piętro).**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **WADIUM** najpóźniej w **dnia 8 sierpnia 2024 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Radomiu Bank Milenium Nr 68 1160 2202 0000 0005 7045 5804.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w terminie wskazanym wyżej. W tytule wpłaty należy wpisać adres budynku i nr lokalu.**

Kserokopię potwierdzenia wpłaconego wadium należy złożyć w dniu przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej wraz z podaniem Nr NIP, PESEL, dowodu osobistego osoby przystępującej do przetargu i osób które zawierać będą akt notarialny (z podaniem daty ważności dowodu) oraz numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli kupujący po wygraniu przetargu wycofa się z zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego.

**Informacje szczegółowe:** Starostwo Powiatowe w Radomiu ul. Graniczna 24 pok.308 ( II piętro) lub telefonicznie nr tel. (48) 36-55-801 wew. 408 lub 427 w godz. 8.00-14.00.

**Zarząd Powiatu Radomskiego**

**PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU**

*Waldemar Trelika*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Krzysztof Murawski*

**ZARZĄD POWIATU  
w Radomiu  
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7  
26-600 RADOM**