

**Uchwała Nr LXXIII/505/2023**  
**Rady Miejskiej w Iłży**  
**z dnia 14 grudnia 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża dla obrębu geodezyjnego Pieńki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża dla obrębu geodezyjnego Pieńki, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały oraz z zaprezentowaniem jej przebiegu w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, określający granice obszaru objętego opracowaniem, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłży.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

  
Zenon Krzyżkowski



Załącznik do  
Uchwały NR LXXIII/505/2023  
Rady Miejskiej w Ilży  
z dnia 14 grudnia 2023 roku





## Uzasadnienie

Na terenach objętych przystąpieniem obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Iłża dla wybranych terenów, który został przyjęty Uchwałą Nr VIII/67/19 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 10 maja 2019 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 6509). W skutek zmian własnościowych jakie nastąpiły od dnia wejścia w życie tego planu część układu komunikacyjnego w nim wyznaczonego nie ma obecnie uzasadnienia funkcjonalnego i dodatkowo dzieli na części skoncentrowaną własność gruntów przeznaczonych na cele intensywnej działalności gospodarczej. Wyeliminowanie konfliktów przestrzennych w tym zakresie jest podstawowym powodem do ponownego sporządzenia planu miejscowego. Dodatkową przesłanką do rozpoczęcia nowej procedury planistycznej są również rygorystyczne ustalenia planu obowiązującego powodujące silne ograniczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii pochodzącej z energii słonecznej. Dostosowanie ustaleń planu obowiązującego do obecnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie znacząco poprawi warunki prowadzenia działalności produkcyjno – usługowej w obszarze objętym niniejszym przystąpieniem.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Iłży wykonał, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.), analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża. Przygotował również niezbędne materiały geodezyjne i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z uwzględnieniem standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) oraz z zachowaniem przepisów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.) i innych przepisów odrębnych.